

СОВЕТ КРАСНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОЛЬШЕРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

7 июня 2023 года

№ 148

О внесении изменений в решение Совета Красноярского сельского поселения № 19 от 30.11.2015 г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, Совет Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить экономическое обоснование установления размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Настоящее Решение разместить на официальном сайте Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области в сети «Интернет».

Глава сельского поселения

А.В.Мегельбей

Приложение к Порядку
определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в собственности Красноярского сельского поселения
Большереченского муниципального района Омской области

Экономическое обоснование установления размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов

Земли населенных пунктов являются ценнейшим ресурсом и могут служить стабильным источником доходов местного бюджета, поэтому вопрос повышения эффективности их использования является актуальным для органов местного самоуправления. Согласно статье 42 Бюджетного кодекса РФ к неналоговым доходам местного бюджета от использования имущества относятся доходы, получаемые в виде арендной, либо иной платы за передачу в возмездное пользование муниципального имущества. Аренда является одним из способов решения хозяйственных задач и в этом смысле она естественным образом дополняет другие средства и способы социального, экономического и производственного развития.

Сегодня местные органы власти придают огромное значение возрастающей роли земельных отношений в общем комплексе экономических реформ. Наделенные определенными полномочиями в области земельных отношений органы местного самоуправления планируют использование земельных ресурсов, а также получаемые при этом платежи за землю. Однако земельные платежи в общей структуре доходов местных бюджетов составляют незначительную часть, и еще пока не стали одним из главных источников бюджета.

Развитие Красноярского сельского поселения в различных направлениях - важнейший показатель повышения благосостояния населения, предпосылка социальной и экономической стабильности поселения.

Деревня Красный Яр заселялась сравнительно быстро. По данным учета 1871 года в нем было 88 дворов с населением 371 человек, из них 180 мужчин, но к 1887 году количество мужчин сократилось и ревизской переписью в обложение налогами было учтено только 147 человек. По законам того времени каждый мужчина независимо от возраста считался ревизской душой и входил в список для обложения налогами и определялось наделение землей тоже на количество ревизских душ в семье. Уменьшение количества населения в деревне после 1871 года подтверждается данными учета 1912 года. В 1926 году в деревне стало 89 дворов и 439 человек населения, из них 210 мужчин. Вскоре после заселения деревни через ее прошел оживленный тракт Омск-Тара. Хотя в Красном Яре и не было остановочного пункта грузовых перевозок и вольной ямщины, но жители деревни имели возможность от Большеречья семи верстах, продавать излишки своей продукции на базарах и ярмарках.

Красный Яр старинная сибирская деревня, но за все время своего существования только несколько домохозяев дотянулись до зажиточного состояния. Многие из жителей бедняков занимались сельским хозяйством, имели 2-3 лошади, 3-4 коровы, мелкий скот, производили 3-4 десятины посевов.

В апреле 1930 года была организован колхоз. Восемнадцать хозяйств объединили 96 голов КРС, из них 52 дойных коровы, 22 лошади, 5 плугов и 1 сеялку. В том же 1930 году на базе излишков земельных наделов, имеющих в некоторых колхозах района был создан Красноярский совхоз. Деревня раздвоилась, часть жителей стала рабочими совхоза, часть колхозниками.

В 1966 году образован Красноярский сельский совет. В ходе реорганизаций в 2006 году было образовано Красноярское сельское поселение. В состав Красноярского сельского поселения входят 4 населенных пункта: село Красный Яр, деревня Безымянная, деревня Криводаново, деревня Осихино. Административным центром Красноярского сельского поселения является с. Красный Яр. Расстояние от административного центра Красноярского сельского поселения до г. Омска составляет 208 км.

Экономикообразующими предприятиями на территории Красноярского сельского поселения в сфере сельского хозяйства являются крестьянско-фермерские хозяйства: ИП КФХ Барсумян А.Д, ИП Дудиков А.В., ИП КФХ Вашестов С.В., ООО «АгроРегион». Осуществляют деятельность 120 личных подсобных хозяйств.

Социальная сфера муниципального образования представлена сетью учреждений, деятельность которых направлена на реализацию полномочий в области дошкольного и школьного образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, организации культурного досуга, а также предприятиями, оказывающими услуги населению в сфере торговли, коммунального обслуживания.

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации полномочия по установлению порядка определения размера арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов отнесены к компетенции органов местного самоуправления. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определена арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского сельского поселения Большереченского муниципального района Омской области, предоставленные в аренду без торгов, соответствует Постановлению Правительства РФ от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условия и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации". Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности не превышает размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Проанализировав положения федерального законодательства, можно сделать вывод, что положение указанных норм, устанавливающих проценты по арендной плате за землю принято в пределах полномочий органов местного самоуправления, прав и законных интересов арендаторов не нарушают, считаются экономически обоснованными.